

יעקב אביטל בע"מ

חישוב כמויות • כתבי כמויות • אומדנים • תמחור מכרזים

516990173 ח.פ. yaakovavital.co.il



על החברה

יעקב אביטל בע"מ היא חברת כמאות שהוקמה ב-2024. החברה מכינה כתבי כמויות, אומדני עלות ותמחור מכרזים לפרויקטי מגורים, ציבור, משרדים, מסחר ומלונאות, בכל הארץ ובעבודה מרחוק לפרויקטים בחו"ל. מנהל החברה, יעקב אביטל, הוא הנדסאי בניין רשום עם ניסיון מעשי בבנייה מאז 2012: אצל יזם, אצל קבלנים ובמחלקת מכרזים.

פרטי החברה

שם	יעקב אביטל בע"מ
ח.פ.	516990173
שנת הקמה	2024
מנהל	יעקב אביטל
תחום	כמאות: חישוב כמויות, כתבי כמויות, אומדנים ותמחור מכרזים
אזור שירות	כל הארץ, ועבודה מרחוק לפרויקטים בחו"ל
אתר	yaakovavital.co.il

תחומי עבודה

- כתב כמויות קבלני למכרז ולביצוע, מחולק לפרקים ולשלבים, במבנה שאפשר להפיץ לקבלנים לתמחור.
- חישוב כמויות מתוכניות PDF ו-DWG וממודלי BIM (Revit, Autodesk Takeoff), עם קובץ חישוב שמראה מאיפה הגיעה כל כמות.
- אומדן עלות לפרויקט, לפי פרקים.
- תמחור מכרזים, והשוואת הצעות של קבלנים על בסיס אחיד.
- בדיקת חשבוניות, כמויות וחריגים בזמן הביצוע.
- הצלת כמויות בין המודל, התוכנית, המפרט וכתבי הכמויות של היועצים.

סוגי פרויקטים

- בנייה רוויה ופינוי בינוי, עם כלונסאות, דיפון ומרתפים.
- מבני ציבור ומוסדות רפואה: תוספות בנייה בבתי חולים פעילים, ובדיקת אומדן למגדל בבית חולים.
- מסחר ומשרדים, כולל מכרז פאושלי למבנה מסחר של כ-33,000 מ"ר.
- מלונאות ודיור מוגן.
- תשתיות עירוניות.
- בתים פרטיים ושיפוץ פנים.

שיטת עבודה

1. קבלת החומר

תוכניות PDF ו-DWG, מודל Revit אם יש, מפרטים וכתבי כמויות של יועצים.

2. פירוק והצלבה

חלוקה לפרקים, לטיפולם, לאזורים ולגרסאות, והשוואה בין המקורות.

3. הפקת כתב הכמויות

סעיפים, יחידות, כמויות, הערות ומקורות.

4. אומדן ובקרה

סיכום פרקים, חריגים, חוסרים ונקודות החלטה.

כל כמות נשענת על מקור, כל הנחה כתובה, ונתון חסר מסומן כחסר ולא כאפס.

הסמכות והכשרות של מנהל החברה

הנדסאי בניין מוסמך

רשום בפנקס ההנדסאים והטכנאים המוסמכים. תעודת הנדסאי מ-2018.

רישיון קבלן, ענף 100, סיווג ג'1

רשם הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, מספר קבלן 40925. הרישיון מוקפא כעת.

מדריך עבודה בגובה

בוגר קורס מדריכי עבודה בגובה (2020).

עד מומחה לבית משפט

בוגר קורס עד מומחה לבית משפט (2021).

ביטוח אחריות מקצועית

מבוטח בביטוח אחריות מקצועית.

מנהל עבודה מוסמך

הסמכת מנהל עבודה בבנייה מטעם משרד העבודה.

ממונה על הבטיחות בעבודה

בוגר קורס ממונים על הבטיחות בעבודה (2021).

איתור ליקויי בנייה

תעודת גמר קורס לאיתור ליקויי בנייה.

Revit קונסטרוקציה

בוגר קורס (2026) Revit Structure.

תוכנות

MS Project · Priority · SAP PS · · רמדור · בינארית · דקל · Revit · AutoCAD · Autodesk Takeoff · Navisworks · Excel
Python לאוטומציה

פרויקטים

רשימת הפרויקטים המלאה, עם שנים ולקוחות: yaakovavital.co.il/projects

התוכנה AiN

יעקב אביטל מפתח גם את AiN, תוכנה להפקת כתב כמויות ממודל BIM: מחברת בין מודל Revit לכתב הכמויות, ולכל כמות יש מקור במודל. פרטים: yaakovavital.co.il/boq-software